



Ahol érdemes aktivizálódni: passzívházablak

Vegyesen ítélik meg a passzívház-
ablakok keresletét a legilletéke-
sebbek, a gyártók és kereskedők.
Igaz, ennek a piacnak a forgalma
még közel sem olyan egyértelmű,
mint – mondjuk a személygépkoc-
si-kereskedelemé.

◆ Nagy Ákos

Nemcsak általában az emberek, de még a legtöbb épít-
tető sem tudja, mit neveznek passzívháznak. Ezt a
fogalmat ugyan évtizedekkel ezelőtt megalkotta dr.
Wolfgang Feist, és azóta ismert lehet, passzívháznak azt az
épületet nevezzük, amelynek évi fűtésienergia-igénye 15
kilowattóra négyzetméterenként, és évi teljes energiafel-
használása pedig legfeljebb 120 kilowattóra négyzetméte-
renként. Az ablakok azért fontos elemek, mert valameny-
nyi épület esetében a nyílászáró a leggyengébb láncszem.

Szélsőséges a kereslet

Erdős Orsolya, az osztrák tulajdonban levő Actual-Ablak
értékesítési vezetője lapunk kérdésére elmondta, a 2008-
ban elkezdődött gazdasági válság hatására a nyílászárók

kereskedelme egy időre beállt. Majd az egy évvel korábbi ajánlatkérések kezdtek életre kelni: elsősorban az igen jó hőszigeteléssel bíró, háromrétegű üveggel ellátott műanyag ablakokat és az igényes fa-, fa-alu szerkezeteket keresik náluk, főként az alacsony energiaigényű, A+-os, és – minősített vagy minősítés nélküli – családi passzívházakhoz. Érdekes irány jelenleg a piacon, hogy a legolcsóbb és a drágább nyílászáróknak van inkább kereslete. Erdős Orsolya kritikaként fogalmazta meg, hogy a nagyobb beruházók többsége sajnos nem érdekelt a minőségben, még akkor sem, ha az a későbbi tulajdonosnak idővel nagyon gazdaságos lenne. Magyarországon még mindig a kétrétegű, úgynevezett Ug = 1,0-s ablaküveg a jellemző, miközben szinte egész Európában már a háromrétegű dívik. Ennek az irányvonalnak felel meg a cég, amikor két ablakrendszerre már csak háromrétegű üvegezéssel készül. Mint mindenki, ő is úgy látja, az állami támogatás sokat lendíthetne ezen a téren. A most megjelent adatok szerint Ausztria erre nagyon jó példa.

Energiatudatos építetők

Nem nagyon tér el ettől Klinger Gábor, véleménye, az idén 80 éves Internorm magyarországi képviselőjének vezetője kettősséggel szemléli a piaci helyzetet. Az elmúlt két évben a cég Európában 920 ezer ablakegységet adott el, viszont Magyarországon kimondottan a passzívházelemekre vonatkozó forgalom senkit nem tart el. Minősített passzívház 20-nál kevesebb van az országban, és évente legfeljebb ennyivel emelkedhet a számuk. Az ügyvezető szerint az embe-
reket már nem nagyon kell meggyőzni arról, hogy energiatakarékosan építkezzenek. Aki elő tudja teremteni a drágább építőanyagra valót, az meg is vásárolja, mert a legtöbben osztják azt a nézetet, hogy a márka és a referencia együtt jár a minőséggel. Cégénél egyébként nemcsak az egyes elemeket minősítetik, hanem az építőelemeket beépítőket is, a megrendelők általában igénylik is, hogy a technológiát legjobban alkalmazók helyezték be – egyebek mellett – az ablakokat, különben fennáll a minőségcsökkenés veszélye. Klinger Gábor szerint az építkezőknek körülbelül a fele energiatudatos, és olyan építőanyagot vásárol, amely megfelel a legmodernebb követelményeknek. Mint mondta, a drágább ablakot azért is érdemes beépíteni, mert utána általában 30 évig hozzá sem kell nyúlni, nem igényel közben felújítást.



dezkedett be. Az ügyvezető ugyan 30 éve van a faiparban, ezen a területen még viszonylag kis tapasztalattal rendelkezik. Ez a cége szinte alig több, mint passzió, hiszen nagyon kevés passzívház épül hazánkban, és a megrendelések többfelé oszlanak el. Évente összesen két-három passzívház építésébe kapcsolódik be, árbevétele nem jelentős, viszont valamennyi termékét minősítetteti. Ennek köszönhetően elkészült az első hazai gyártású, a darmsatdi Passivhaus Institut által minősített passzívházablak. A Kecskeméti székhelyű cégnek most is van éppen a Bács-Kiskun megyei városban passzívházas megrendelése. Gyártja, és forgalmazza is a terméket, de mint mondja, az egy épületbe bekerülő 22 ablak nem jelentős megrendelés. Szerinte az emberek még mindig nem rendelkeznek kellő ismerettel ebben a témában. Gyakran találkozik azzal

a kérdéssel, hogy mennyibe kerül egy négyzetméter, pedig ezt így nem szabad számolni, mivel jó hőáteresztő paraméterrel rendelkező ablak lehet kétszer akkora költségű, mint egy hagyományos. Az üzemeltetésből következően, majdnem fele részben nem nyíló ablakok épülnek be, így kisebb a költség, mint, ha valamennyi nyílna. A bejárati ajtók esetében viszont – éppen a bonyolult nyílászáródás miatt némiképp magasabb a beépítés ára, mint egy szokványosé. Szerinte azt sem gondolja végig mindenki, hogy nem az átadáskor kell megvizsgálni, hogy többbe került-e a passzívház felépítése, mint a hagyományosé, hanem körülbelül öt év után. Az építetőknek azt is szem előtt kell tartaniuk, hogy amíg a passzívháznak szinte nincs is fűtési beruházása, addig akad olyan megrendelő, aki a maga családi házába gázfűtést, vegyes tüzelésű kazánt és kandallót is építtet, a hozzá szükséges összes kémménnyel együtt.

Hazai minősített ablak

Fekete Gábor, a teljes egészében magyar tulajdonban levő FG Passzív Ablak Kft. ügyvezetője még csak három éve foglalkozik a passzívházakkal. Tavaly átalakult cége pedig kimondottan a fából készült nyílászárók gyártására ren-