

A modern
belsőépítészeti
kialakítás tetten ér-
hető a nappali terében
csakúgy, mint az
emeletre vezető lépcső
üvegkorlátján is.





Letisztult, modern külső.
Az oromfalas, rejtett ereszes
tető – melynek ereszei is a
hőszigetelésben futnak – volt az
a kompromisszum, melyet az
építető és az építési hatóság is
el tudott fogadni.

Passzívház: a jövőben is érték

ÍRTA ÉS FOTÓ: SEBESTYÉN ISTVÁN

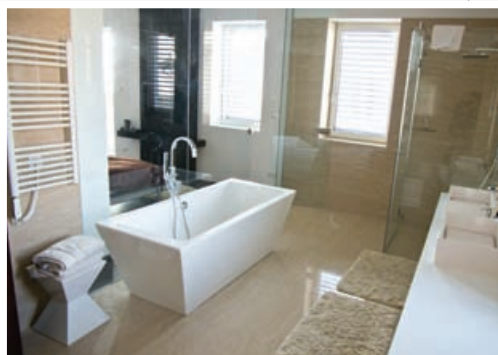
„Ha az ember házépítésre adja a fejét, akkor nyilvánvalóan nem néhány éves távlatban igyekszik gondolkodni, hanem évtizedekben” – mondja Dobay Stefan, miközben helytel és kávéval kínál a Diósdon épült passzívházuk tágas és világos étkezőjében. Ennek megfelelően hosszas információgyűjtés előzte meg már a tervek elkészítését is. Eleinte nem passzívházban gondolkodtak, de ahogy Stefan egyre többet olvasott a témáról az interneten, a tények meggyőzték őket. „Az emberek gyakran panaszkodnak a magas gázzámlájuk miatt, mi pedig arra gondoltunk, hogy milyen jó lenne, ha elmondhatnánk, hogy egyáltalán nem kell gázzámlát fizetnünk. Ez nemcsak a rezsiköltségeket csökkentené, hanem ahhoz is hozzájárulna, hogy az ingatlan értéke megmaradjon, vagy akár növekedjen” – magyarázta a tulajdonos, aki párjával nyáron költözött be az új házba.

A 250 négyzetméteres épület alsó szintjén az előtér, a hatalmas nappali, a konyhával egybeépített étkező, valamint a WC, a kamra és a gépészeti helyiség kapott helyet, továbbá egy 45 négyzetméteres garázs is növeli az alapterületet. A felső szinten a hálószoba mellett két másik szoba, két fürdőszoba, egy előtér és egy gardrób található. „A párommal közösen álmodtuk meg a belsőépítészeti megoldásokat” – említi nem alaptalan büszkeséggel Stefan. Az üvegkorlátok, modern bútorok által sugárzott letisztult atmoszférának a hatalmas üvegfelületeken „beözlő” fény kölcsönöz természetes melegséget és

világosságot. A kiválóan hőszigetelt ablakokon keresztül érkező napfény nem mellékesen a ház fűtését is segíti – és a kilátás sem utolsó: tiszta időben a Dunáig is ellátni. Igazi kuriózum, hogy a hálószobától egy üvegfal, illetve üvegajtó választja el a fürdőszobát, egyszerre növelve a teret, illetve segítve, hogy a természetes fény minél jobban „betöltsen” az épületnek ezt a részét is.

„A várakozások szerint a fűtésre használt áramért évi 100 ezer forintnál nem kell majd többet költenünk, és ez az összeg még csökkenni fog, miután a tervezett

napelemrendszert és a napkollektort is felszereljük” – mondja Stefan, aki maximálisan elégedett a jövő trendjeinek teljes mértékben megfelelő épülettel.



A tervező szemével

Szakavatott szemeknek elsősre feltűnik a passzívháznak nem megszokott látvány, a garázs elhelyezése az épület fő tömegén belül. Természetesen itt is elválasztásra került az a hőszigetelt buroktól. Az oldalfalakon 30 centiméter vastag grafit EPS, míg a garázsfüdém felett 25 centiméter vastag hőszigetelés védi a hővesztéstől a lakóteret. Az emeleti falak szintén hőhídmentesen állnak az alaptestnek minősülő garázson.

Hazai gyakorlatban eddig még nem alkalmazott megoldás a ház egyszintes tömegére felültetett „úszó” zöldtető. Az emeleti tetőterasz intimizációját fokozza, hogy a 2 méteres növényzet fogadására is alkalmas föld gyakorlatilag egy monolit vasbeton tálca közepén van, melyet 16 darab kompozit anyagból készült rúd köt vissza hőhídmentesen a konyha feletti fűdémbe.

A földszintre belépve egy kis előtérbe jutunk, ahonnan azonnal nyílik a tér, és kedvező idő esetén akár a Dunáig is ellátni a nappali 5 méter széles ablakain át. Ezzel egy légtérbe került a ház stílusához illeszkedő modern konyha és az étkező.

Az alsó szinten, az előzőeken túl csak egy vendég-WC, egy kamra, valamint az abból nyíló, funkcionálisan minimalista gépészeti helyiséget találjuk. A garázsba az előtérből egy légtömören beépített, hőszigetelt ajtón keresztül juthatunk át.

A felső szintre az udvarra néző két gyerekszoba és a szülők hálórésze került.

Az utóbbiból egy keret nélküli üvegfalba integrált ajtón át juthatunk a privát fürdőszobába, illetve szintén közvetlenül a gardróbhelyiségbe. A teljes házat áthatja a napfény és meleg, köszönhetően a nagyméretű korszerű ablakoknak és a kedvező tájolásnak.

A gépi szellőztetés optikai és működési



szempontból is észrevétlenül tud maradni. A nappaliban elhelyezett etanollal fűtött biokandalló szerepe a minimális hőnyereségen túl inkább esztétikai célú. Elmondhatjuk, hogy olyan otthonba tekinthetünk be, ahol a tulajdonos azon túl, hogy egy energiatakarékos, magas minőségű épületet hozott létre, élhető lakókörnyezetet is teremtett családjának. ■

Építészeti tervezés

VISION

Építésziroda Kft.

Hiri Zsolt és Nagy Mihály

Tel.: 1/381-0477 • fax: 06-1-381-0478

passzivhaz@visionepitesz.hu

www.visionepitesz.hu



Korszerű épületgépészet

A Légkomfort Kft. küldetésének tartja, hogy a minőség szolgálatában, az éghajlat védelmében, a gazdaságos és környezettudatos megoldásokat alkalmazva, egészséges és hosszú távon fenntartható életteret alakítson ki megrendelői számára.

Hazánkban úttörőként fogtunk bele az aktív fűtési rendszerek nélkül működő, úgynevezett passzívházak gépészetének tervezésébe és kivitelezésébe. Teljes körű épületgépészeti szolgáltatással állunk megrendelőink rendelkezésére.

A Diósdon épülő családi ház épületgépészeti rendszerének kialakításánál az alacsony energiafelhasználás mellett a földgázhálózattól való elszakadás volt a legfőbb szempont.

Egy Mitsubishi Zubadan típusú levegős hőszivattyú gondoskodik az épület fűtéséről, hűtéséről és melegvíz-ellátásáról. Az épület légtömör kialakítása megkövetelte egy központi szellőztetőrendszer működtetését, mely a magas hővisszanyerési hatásfoknak köszönhetően minimalizálja a szellőztetéssel távozó hőenergiát.

A korszerű építészeti és épületgépészeti megoldásoknak köszönhetően az épületre jövőbe mutató példaként tekinthetünk.

Passzívház-épületgépészet:

LÉGKOMFORT Kft.

2143 Kistarcsa, Mezőgye u. 1. • Tel.: 30/942-4403 • info@legkomfort.eu



Passzívház

Dizájn és műszaki kiválóság

Hiába áll rendelkezésre a többi építőanyag megfelelő minőségben – modern nyílászárók nélkül nem lehet passzívházat építeni. Ugyanis a házak hővesztésének akár 40 százalékáért a nyílászárók a felelősek. Egy igényes családi ház korszerű ablakára ma már nem csak a háromrétegű (azaz három táblából álló) üveg jellemző. Elengedhetetlen, hogy az üvegtáblák közé kiválóan szigetelő, fémmentes távtartó – úgynevezett melegperem – kerüljön.

Ezek hiányában télen az ablak és a fal hőmérséklete közötti jelentős hőmérséklet-különbség huzaterzést okoz. A tökéletes záródás és a három üvegréteg melegperemmel viszont lehetővé teszi a nagy üvegfelületek kialakítását is. Áradhat a fény mindenhová – a hőérzet romlása nélkül!

A diósi passzívházban az Actual ICON3 műanyag ablaka remekül betölti mind az esztétikai elképzeléseket, mint a magas műszaki elvárásokat.

A nyílászárókat szállította:

ACTUAL Profil- és Ablakgyártó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 289-295. • Tel.: 1/278-2023

Fax: 1/278-2025 • info@actual.hu • www.actual-ablak.hu



Passzívház szigetelés Thermofloc-kal

Milyen megoldást kínál a Thermofloc?

Hatékony, mert hővezetési tényezője 0,039 W/mK.

Természetes, mert tiszta napilap papírból készül, az előállításához egyetlen fát sem kell kivágni. Környezetbarát, mert 100 százalékban újrahasznosítható, komposztálható, előállítási energiaigénye alacsony, mert jelentős energiát takaríthatunk meg vele, azonos szigetelésvastagság esetén is. A hozzáadott sók megvédik a gombák, rovarok, rágcsálók támadásától, elvonják a nedvességet a szerkezettől, viszont hevítés hatására vízkristályokat bocsát ki, amely tűz esetén komoly védelmet nyújt. Hőtárolási képessége és hangszigetelése sokszorosa az „olcsó” versenytársaihoz képest (C=1944 J/kg/K). Évek múltán sem roskad, nem esik össze! Ráadásul nem szükséges a különféle épületszerkezetekhez különböző anyagokat beépíteni. Az anyagot a Felföldi Kft. forgalmazza Magyarországon. A diósi passzívház magastetőjének tartószerkezete 35 centiméter vastag cellulózzal lett kiszigetelve, az egész tetőszigetelés Thermofloc-kal történt.

A tetőszigetelést készítette:

Thermofloc-FELFÖLDI Kft.

8086 Felcsút, Szári u. 28. • Tel.: 20/943-3893

Fax: 22/253-953 • www.thermoflocinfo.hu

