



**SPÓROLÁS AJTÓKKAL, ABLAKOKKAL**

# Nyitottak a cserére

Régi, elavult nyílászáróinkon keresztül a fűtési energia mintegy 20-25 százaléka is távozik. Érthető, hogy népszerűek a csereprogramok, amelyeknek köszönhetően egyre többen engedhetik meg maguknak, hogy a későbbi spórolás reményében belefogjanak ebbe a beruházásba.



alán a legismertebb pályázat a Zöld Beruházási Rendszer (ZBR), amely a tavalyi siker után idén is segítséget nyújthat a magánszemélyeknek a nyílászárók korszerűsítésében. A már elérhető programra egészen 2010. október 30-ig lehet pályázni, illetve a forrás függvényében a miniszter döntéséig. Ez azt is jelentheti, hogy a pályázat ideje kitolódik, ám az ellenkezője is megeshet, ezért aki belevágná a fejlesztésbe, jól teszi, ha minél hamarabb kezdi a munkálatokat.

## Túlkínálat és zűrzavar

A támogatás mértéke idén 30%, de legfeljebb 1 470 000 Ft. A pályázat mellé kötelező benyújtani a 2010. február 5-én módosított Környezetvédelmi Energetikai Számítást, amit sokan zöldkártya néven ismernek. A módosítás csak akkor érinti az egyéni pályázó személyt, ha többablakos társasházból pályázik, magánházak esetén a módosítás előtt készült felmérés eredménye is benyújtható.

A csereprogramok természetesen nemcsak az eladásra, hanem a vásárlói szokásokra is hatással vannak, aminek következtében egyre több buktatóval kell szembenéznie a beruházónak. Ha a kérdést úgy tesszük fel, hogy javult-e a nyílászárók eladási statisztikája, akkor a válasz egyértelműen igen. A piacon bekövetkezett változásoknak azonban vannak negatív hozadéka is, ugyanis a megnövekedett kereslet hamar felismerték a vállalkozók, így szinte gomba módra szaporodtak az elmúlt években a nyílászárógyártó cégek. „Ahogy ilyenkor lenni szokott, sajnos jó néhány silány minőségű termék is piacra került, amit a vásárló kellő szakértelem hiányában nem tud időben kiszűrni” – érzékeltette a helyzetet Tóth Gergely, az egyik hazai, nyílászárókat forgalmazó cég ügyvezetője.

## Vásárlási szempontok

Egy jó ablaknál nemcsak az üveget, hanem valamennyi alkotóelemet vizsgálnunk kell. Hiába jó az



## KEVESEBB ENERGIÁVAL

A nyílászárócsere-pályázatok nagyon jól jönnek a lakosságnak, sokan felismerték ugyanis, hogy a jelenlegi fűtésárak mellett (a jövőbeliről nem is szólva) az egyetlen igazi megoldás az energiahasználat visszaszorítása, és pályázatok nélkül keveseknek adatna meg a korszerűsítés lehetősége.

üveg, ha a tok-szárny nem megfelelő. Ezért mindig a teljes ablakra vonatkoztatott hőátbocsátási tényezőzt ( $U_w$ =windows) kell nézni, amely már tartalmazza mind az üveg ( $U_g$ =glas), mind a tok-szárny ( $U_f$ =frame) értékeit!

A műanyag ablakoknál manapság leginkább a kamraszámot reklámozzák, pedig nem is a kamrák száma, hanem a beépítési mélység a mérvadó. (Ez tulajdonképpen a tok „vastagsága”, vagy ha úgy érthetőbb, a légkamrák összessége, „mélysége”. Ma ez 70 mm körül általános, és a 85 mm igen

## MŰANYAG KERESTETIK

**Mivel a beruházás egyébként is nagy terhet ró a családi kasszára, így érthető, hogy a vásárlók a lehető legtöbbet szeretnék a pénzükért kapni, ezért elsősorban a műanyag nyílászárók iránti kereslet nőtt meg.**

jónak számít!) Ma már ezekbe a kamrákba jobb ablakokban hőszigetelő betétet is helyeznek, ezzel is fokozva a hőszigetelő képességet. Ez a betét készülhet pl. purenitből vagy a BASF új termékéből, a Neoporból. Így akár 1 alatti  $U_f$  érték is elérhető! Sokszor hirdetnek ablakot  $U_g=1,0$  vagy akár  $0,5$   $W/m^2K$  értékkel. Ez azonban csak az üvegre vonatkozik, ami önmagában megint csak kevés egy energiatakarékos ablakhoz! Az ablak alá általában fűtőtestet szokás tenni. Ennek az oka a korábbi nyílászárók gyenge hőszigetelése. Az ablaknál lehűlő nehezebb levegő lefele áramlik, huzat vagy kellemetlenebb lakóklima érzését keltve. A kétrétegű, hőszigetelt üvegekkel nagy előrelépést tettünk a jobb lakóklima és hőszigetelés érdekében, de ezek is csak  $1,1$  vagy  $1,0$   $U_g$  értéket lehet elérni.

Igazán jó hőszigetelést háromrétegű üveggel és az üvegtáblák között futó úgynevezett melegperemmel lehet elérni. A melegperem olyan, távtartó, ami nem fémből, hanem mondjuk szilikonból készül. Nyugat-Európában már ez a trendi – nálunk még csak a passzív- vagy energiatudatos házaknál alkalmazzák. A háromrétegű üveg érdekessége, hogy az őszi reggeleken ez nem belül, hanem kívül, középen fog párosodni, ami a napsugarak hatására egyébként magától elmúlik.

A hőszigetelő üvegekkel kapcsolatban jó tudni, hogy olyan bevonattal rendelkeznek, mely a napsugarakat beengedi, a szoba melegét pedig bent tartja. Így ősszel és tavasszal hasznosul a nap melege, nyáron viszont ez a jelenség problémát okozhat! A napsugarakat az üveg előtt kell megállítani. Ezt a célt szolgálja az árnyékolás. A bűdzsés nem teszi lehetővé a nyílászárókkal együtt az árnyékolók megvásárlását is? Nem gond! Ezt később is meg lehet tenni. Lényeg, hogy az ablakokat úgy kell elkészíteni, hogy azok később fogadni tudják az árnyékolókat! A műszaki paraméterek mellett a nyílászárók esztétikai megjelenésére is érdemes figyelni, így például a tok és a szárnyprofilok vastagságára (nagyobb üvegfelület!), kiképzésére (finoman lekerekített formák, vagy szögletes minimál dizájn), vagy a rejtett vasalatra, ami a szárny függesztési csapágainak eltüntetését jelenti.

DEMETER KORNÉL

## KAPCSOLÓDÓ CIKKEK

[www.ingatlanmenedzser.hu](http://www.ingatlanmenedzser.hu)



- ▶ <http://ajanlo.ingatlanmenedzser.hu/nyilaszarok>
- ▶ <http://ajanlo.ingatlanmenedzser.hu/dragahok>
- ▶ <http://ajanlo.ingatlanmenedzser.hu/szello>

A cikket az ACTUAL Profil- és Ablakgyártó kft. szponzorálta.