

AZ ÖREG-TŐ *szomszédságában*

Mindössze négy hónap alatt épült fel az A+ energiasztályú ház lakossági pályázati támogatással. A recept: okos tervezés, bátorság, családi segítség, sok hit, no és egy kis szerencse.

SZÖVEG TIHANYI-KONDA SZILVIA FOTÓ DR. VÉRTI ZSUZSANNA

Nem csoda, hogy a ház tökéletesen a család igényeire szabott, hisz tervezője a tulajdonos nyugdíjas építész-mérnök édesapja. A másik különlegessége, hogy az épület koncepciója az Új Széchenyi Terv zöld beruházási rendszer lakossági pályázatán a 2011-ben adható legmagasabb összeget nyerte el. „A kiírás csak 2 napig volt nyitva a dokumentációk beadására. A következő év áprilisában kaptuk meg az értesítést: sikerült megnyerni a 6 millió forintos támogatást!” – számol be az előzményekről a háziasszony, Andrea. A megvalósításra azonban nagyon rövid határidő, csupán szűk hat hónap állt rendelkezésre. Szerencsére az időjárás mellettük állt, kevés esővel és annál több napsütéssel segítette a munkálatokat. Így történt, hogy az első kapavágástól a használatbavételi engedélyig rekordidő – négy hónap – alatt épült meg a ház. »



Többrétegű ablakok és speciális ajtó állják útját a melegnek. Kiváló szigetelést ad az épületnek az 50 cm vastag, polisztirol elemekből épült falazat is.



A szoláris hőenergiát összegyűjtő délkeleti és délnyugati tájolású ablakoknak különösen a téli időszakban van jelentősége.



A leghűvösebb téli napokon is szívderítő látvány az aprólékos gondossággal megtervezett kert. Egyedi teraszajtó választja el a kinti és benti világot.



Az egyedi méretezésű komódsor mögött a garázsba vezető ajtó rejtőzik. A félemeleti két háló és fürdőszoba az egyetemista fiatalok birodalma.

*Szép akverellek mindenütt a falakon,
a háziasszony festőművész édesapjának alkotásai.*



Új ház új berendezést kíván:
a régi lakás bútorai nem illettek
ebbe a környezetbe, de a ked-
ves régi emlékeket a vitrines
szekrénybe átmentett családi
ereklyék idézik.



A jól felszerelt konyhából az étkezőn kívül praktikusan az előszobába is nyílik ajtó, megkönnyítve a bevásárlás utáni pakolást.



A nagy belmagasságú nappali díszé a csodás csillárlánc, amely az egész házat beragyogja. Hosszas keresgélés után, az interneten bukkantak rá, és rögtön tudták, hogy csakis ez kerülhet ide!

» „Nem kedveljük a túl nagy, funkció nélküli tereket. Korábban sokkal szűkösebb alapterületű lakásban éltünk, a fiúknak osztozniuk kellett egy közös szobán. Most végre mindenkinek van saját élettere, igaz, minden helyiség viszonylag kicsi, de éppen elegendő ahhoz, amire szolgál. Nagyon jó itt lakni.” – vallja Andrea.

A passzívház koncepcióhoz szükséges hővisszanyerős szellőtető rendszert kiegészítene egy légcsatorna hálózatba építhető páratlanító készülékkel. Így az Öreg-tó mikroklímája által okozott magas nyári páratartalom is jól kezelhető. A használati meleg víz előállítását és az épület fűtését-hűtését levegő-víz hőszivattyú biztosítja mennyezetfűtéssel. A kertben elhelyezett talajkollektor a beérkező levegőt nyáron előhűti, télen pedig előmelegíti. A ház 23-24 fok körüli hőmérsékletet tart egész évben, s mivel az ablakokat távirányítással működtethető redőnyökkel és belső rolókkal »



130 m²



Minden családtagnak saját háló- és dolgozószobája van, ahová elvonulhat. A belső tér kialakításánál az egyszerűsége és a szerény méretekre törekedtek.

» is ellátták, a nyári időszakban is kellemesen a levegő. Már ez a tényező is rengeteg energiamegtakarítást eredményez, ami fő cél volt a tervezésnél. Az utolsó lépés a napelemek beszerelése lesz, hogy a kizárólag elektromos energiát használó épület áramköltségei még alacsonyabbak legyenek. ♦

NÍVÓSAROK

Építészeti terv Rochlitz György, **engedélyezési terv** Altdorfer Csaba
Kivitelezés: Magyar Passzívház Kft. Gadányi István 7700 Mohács, Kossuth L. u. 49. Tel.: 30/9577 459 www.energiahatekonyhaz.hu
Épületgépészeti tervezés, kivitelezés, passzívház bejáratú ajtók Miskolczi Energiaterv Kft. Tel.: 70/386 4255 www.energiaterv.hu
Nyílászárók ACTUAL Ablak Kft. 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc u. 289-295. Tel.: 1/278 2023 www.actual-ablak.hu e-mail: info@actual.hu
Kültéri burkolatok Appia antica, Lusso Tivoli, Naturo, Umbriano, Penter Semmelrock Stein+Design Kft. 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. út 108. Tel.: 29/578 112 www.semmelrock.hu
Kerttervezés Maurer-Klimes Attila táj- és kertépítész Tel.: 30/530 6153
Kertépítés Horváth és Fiai Kert- és Parképítő Kft. 2890 Tata, Dobroszláv u. 2. Tel.: 30/742 7781 www.horvathkertek.hu
Fürdőszoba-burkolatok TÉR Kft. 1139 Budapest, Gömb u. 40. Tel.: 1/340 8189 www.terkft.hu
Parkettaburkolat Grabo Jive 9023 Győr, Fehérvári út 16/B. Tel.: 96/506 100 www.graboplast.hu



Három egy-
személyes
fürdőszoba
szolgálja
a kényelmet.